



Vänersborgs kommun

# Plan och bygglovstaxa Vänersborgs kommun fr.o.m 2024-01-01

# Innehållsförteckning

<b>BESTÄMMELSER OM PLAN OCH BYGGLOVSTAXA.....</b>	<b>1</b>
INLEDANDE BESTÄMMELSER, LAGSTÖD OCH INFORMATION .....	1
AVGIFT ENLIGT TABELL.....	1
MERVÄRDESSKATT, MOMS.....	1
HANDLÄGGNINGSKOSTNAD PER TIMME.....	2
TILLSYN .....	2
TILLÄMPLIG TAXA.....	2
AVGIFTSREDUCERING .....	2
NEDSÄTTNING AV AVGIFT VID TIDIGARE BEVILJAT, GÄLLANDE LOV .....	2
TIDSBEGRÄNSADE BYGGLOV OCH BYGGLOV FÖR ÄNDAMÅL AV SÄSONGSKARAKTÄR .....	3
TIMDEBITERING .....	3
ÄRENDEN SOM INTE KAN HÄNFÖRAS TILL ÄRENDETYP .....	3
AVGIFT VID AVSLAG, AVSKRIVNING OCH AVVISNING .....	3
ÄNDRING AV TAXAN.....	3
INDEXJUSTERING .....	3
BETALNINGSSKYLDIGHET OCH BETALNING AV AVGIFT .....	3
ÅTERBETALNING AV AVGIFT .....	4
FLERA ÅTGÄRDER I SAMMA ÄRENDE .....	4
IKRAFTTRÄDANDE .....	4
<b>FÖRKLARING AV VISSA BEGREPP .....</b>	<b>4</b>
<b>TAXETABELL A.....</b>	<b>6</b>
<b>TAXETABELL B.....</b>	<b>14</b>

<b>Dokumenttyp</b> Taxa	<b>Dokumentnamn</b> Plan och bygglovstaxa Vänersborgs kommun	<b>Antagen</b> 2023-06-21	<b>Antagen av</b> Kommunfullmäktige	
<b>Dokumentägare</b> Miljö- och byggnads- förvaltningen	<b>Dokumentansvarig</b> Förvaltningschef	<b>Reviderad</b> 2023-12-05 BN § 133	<b>Giltighet</b> Tillsvidare	
<b>Dokumentinformation</b> Taxa för byggnadsnämndens verksamhet inom Plan och bygglagen samt Miljöbalken (strandskydd) och IMD			<b>Diarienummer</b> BN.2022.4, BN 2023.103	
<b>Ämnesområde</b> Plan och bygglov, strandskydd, energimätning			<b>Intranät</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hemsida</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Andra styrande dokument som omnämns</b> Kommunallagen, KL (2017:725), Plan och bygglagen, PBL (2010:900), Miljöbalken, MB (1998:808), Mervärdesskattelag (1994:200), lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader				

# Bestämmelser om plan och bygglovstaxa

## Inledande bestämmelser, lagstöd och information

Denna taxa tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt Plan och bygglagen, Miljöbalken, (gäller Strandskyddsärenden) och Kommunallagen i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående. Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet såsom mätningstekniska tjänster, kartor etc.

Taxan bygger på taxeunderlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) som har anpassats utifrån Vänersborgs kommuns förutsättningar. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Taxan med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och enligt miljöbalken (1998:808), MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL respektive 27 kap 1 § MB samt 2 kap 5 § kommunallagen (2017:725)

Denna taxa gäller även för avgifter för byggnadsnämndens tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader och tas ut med stöd av 14§ i samma lag. Avgift för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter. Tillsynsavgift ska, beroende på skyldighet och tillsynsuppgift, betalas av den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad eller av den som äger en byggnad som är föremål för tillsyn.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med efterföljande taxetabeller A1-24 och B1-2 samt tidsuppskattningar i bilaga 1 i kommunens beslut att anta taxan.

## Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabeller **A1-24** och **B1-2**. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

## Mervärdesskatt, Moms

Mervärdesskatt tas ut enligt gällande mervärdesskattelagstiftning.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Mervärdesskatt 25 % tillkommer på övriga tjänster och produkter som inte är myndighetsutövning.

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften framgår detta i tabellerna och momsens tillkommer då utöver den i taxan angivna avgiften.

## Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är **1194 kronor** för ärenden avseende **taxetabell A1-24** respektive **1294 kronor** för **taxetabell B1-2**.

## Tillsyn

Avgift enligt denna taxa tas inte ut för tillsyn som föranleds av klagomål som är obefogat.

## Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## Avgiftsreducering

Beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked ska tas inom tio veckor. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas. I anmälningens ärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor. Tiden får förlängas en gång med högst fyra veckor. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas.

Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska delar av avgiften som nämnden tar ut reduceras. Reducering sker med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet.

Det är endast vissa av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten som ingår i ett ärende om lov och förhandsbesked som ska reduceras. I denna taxa är de momenten samlade under avgift för lov.

## Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

## Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

## Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabellerna utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

## Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

## Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Vänersborgs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

## Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## Flera åtgärder i samma ärende

Om ett ärende om lov och/eller anmälan innehåller flera olika typer av åtgärder ska full avgift betalas för åtgärden som medför högst avgift med tillägg av 50 procent av summan av den åtgärd som medför näst högst avgift. För övriga åtgärder tas ingen avgift ut. Detta under förutsättning att allt ingår i samma åtgärd. Det är byggnadsnämnden som bestämmer vilka åtgärder som ska handläggas i samma ärende med utgångspunkt i att ärendet ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättsosäkerheten eftersätts. Normalt kan olika åtgärder på samma fastighet behandlas i samma ärende.

## Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med **2024-01-01**

## Förklaring av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

**Arbetsplatsbesök** I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket

**Avskrivning** av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

**Avslut av ärende** I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

**Avviker från detaljplan** Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

**Avvisning** Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

**Expediering och kungörelse** Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ.

**Kulturmiljö** Begreppet, såsom det används i taxetabellerna, avser sådant det som faller inom 8 kap 13§ plan och bygglagen. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Gäller även vissa anläggningar, tomter, allmänna platser och bebyggelseområden.

**Kompletteringsåtgärd** Med kompletteringsåtgärd menas att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en liten tillbyggnad eller en komplementbyggnad. Åtgärden ska uppfattas som ett komplement och får inte dominera över den befintliga bebyggelsen på tomten. Tidigare kompletteringsåtgärder ska också beaktas. Om flera kompletteringsåtgärder har utförts på en tomt under en längre tid kan de tillsammans med den aktuella åtgärden dominera över den ursprungliga bebyggelsen, och då behövs en lokaliseringsprövning göras.

**Liten avvikelse** Sådant liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

**Lokaliseringsprövning** är en prövning om en åtgärd är lämplig på en viss plats. Lokalisering kan jämföras med ordet placera som istället används för att ange en byggnads mer precisa plats inom ett avgränsat område

**Lovprövning** I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

**Planenligt** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

**Slutbesked** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

**Slutsamråd** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet

**Start av ärende** I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

**Startbesked** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet. Tekniskt samråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

**Utanför planlagt område** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked

**Ändring av en byggnad** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Se taxebestämmelser för förklaring av begrepp

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### A1 Bygglov och teknisk handläggning för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift för lov	Avgift för genomförande	Total avgift	
A1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som handläggs i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	17 313 kr	19 104 kr	36 417 kr
A1.2		Avviker från detaljplan	23 283 kr	19 104 kr	42 387 kr
A1.3		Utanför planlagt område	23 283 kr	19 104 kr	42 387 kr
A1.4		Utanför planlagt område med giltigt förhandsbesked	13 731 kr	19 104 kr	32 835 kr
A1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som handläggs i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	14 925 kr	19 104 kr	34 029 kr
A1.6		Avviker från detaljplan	20 895 kr	19 104 kr	39 999 kr
A1.7		Utanför planlagt område	20 895 kr	19 104 kr	39 999 kr
A1.8		Utanför planlagt område med giltigt förhandsbesked	8 358 kr	19 104 kr	27 462 kr
A1.9	Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	9 552 kr	9 552 kr	19 104 kr
A1.10		Avviker från detaljplan	15 522 kr	9 552 kr	25 074 kr
A1.11		Utanför planlagt området, med lokaliseringsprövning	15 522 kr	9 552 kr	25 074 kr
A1.12		Utanför planlagt område, utan lokaliseringsprövning så kallad kompletteringsåtgärd	8 358 kr	9 552 kr	17 910 kr
A1.13	Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 552 kr	3 582 kr	13 134 kr
A1.14		Avviker från detaljplan	15 522 kr	3 582 kr	19 104 kr
A1.15		Utanför planlagt området, med lokaliseringsprövning	15 522 kr	3 582 kr	19 104 kr
A1.16		Utanför planlagt område, utan lokaliseringsprövning så kallad kompletteringsåtgärd	8 358 kr	3 582 kr	11 940 kr
A1.17	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	12 537 kr	11 940 kr	24 477 kr
A1.18		Avviker från detaljplan	18 507 kr	11 940 kr	30 447 kr
A1.19		Utanför planlagt området, med lokaliseringsprövning	18 507 kr	11 940 kr	30 447 kr
A1.20		Utanför planlagt område, utan lokaliseringsprövning så kallad kompletteringsåtgärd	10 149 kr	11 940 kr	22 089 kr
A1.21	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 940 kr	3 582 kr	15 522 kr
A1.22		Avviker från detaljplan	17 910 kr	3 582 kr	21 492 kr
A1.23		Utanför planlagt området, med lokaliseringsprövning	17 910 kr	3 582 kr	21 492 kr
A1.24		Utanför planlagt område, utan lokaliseringsprövning så kallad kompletteringsåtgärd	9 552 kr	3 582 kr	13 134 kr
A1.25	Mindre utvändigt ändring. Avser endast material- och/eller kulörbyte samt dörr- eller fönstersättning på del av fasad. Gäller inte inom kulturmiljö	Planenligt	4 179 kr	1 194 kr	5 373 kr
A1.26		Avviker från detaljplan	10 149 kr	1 194 kr	11 343 kr



A1.27	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	6 567 kr	6 567 kr	13 134 kr
A1.28		Avviker från detaljplan	13 134 kr	6 567 kr	19 701 kr
A1.29		Inom kulturmiljö	13 134 kr	6 567 kr	19 701 kr
A1.30	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 567 kr	1 194 kr	7 761 kr
A1.31		Avviker från detaljplan	12 537 kr	1 194 kr	13 731 kr
A1.32		Inom kulturmiljö	12 537 kr	1 194 kr	13 731 kr
A1.33	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Planenligt	4 179 kr	4 776 kr	8 955 kr
A1.34		Avviker från detaljplan	6 567 kr	4 776 kr	11 343 kr
A1.35		Utanför detaljplan	6 567 kr	4 776 kr	11 343 kr
A1.36	Ändrad användning av småhus och tillhörande komplementbyggnader från bostad (1-2 lägenheter) till annan användning med tekniskt samråd	Planenligt	11 940 kr	7 164 kr	19 104 kr
A1.37		Avviker från detaljplan	17 910 kr	7 164 kr	25 074 kr
A1.38		Utanför detaljplan	17 910 kr	7 164 kr	25 074 kr
A1.39	Ändrad användning av småhus och tillhörande komplementbyggnader från bostad (1-2 lägenheter) till annan användning utan tekniskt samråd	Planenligt	11 940 kr	3 582 kr	15 522 kr
A1.40		Avviker från detaljplan	17 910 kr	3 582 kr	21 492 kr
A1.41		Utanför detaljplan	17 910 kr	3 582 kr	21 492 kr

<b>A2 Bygglöv och teknisk handläggning för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader enligt tabell A 1</b>					
		<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift för lov</b>	<b>Avgift för genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
A2.1	Nybyggnad och tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	11 940 kr	5 373 kr	17 313 kr
A2.2		Avviker från detaljplan	19 104 kr	4 179 kr	23 283 kr
A2.3		Utanför planlagt område	19 104 kr	4 179 kr	23 283 kr
A2.4	Nybyggnad och tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 343 kr	2 388 kr	13 731 kr
A2.5		Avviker från detaljplan	17 313 kr	2 388 kr	19 701 kr
A2.6		Utanför planlagt område	17 313 kr	2 388 kr	19 701 kr
A2.7	Nybyggnad och tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 492 kr	11 940 kr	33 432 kr
A2.8		Avviker från detaljplan	27 462 kr	11 940 kr	39 402 kr
A2.9		Utanför planlagt område	27 462 kr	11 940 kr	39 402 kr
A2.10	Nybyggnad och tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 731 kr	3 582 kr	17 313 kr
A2.11		Avviker från detaljplan	19 701 kr	3 582 kr	23 283 kr
A2.12		Utanför planlagt område	19 701 kr	3 582 kr	23 283 kr
A2.13	Nybyggnad och tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 850 kr	19 104 kr	48 954 kr
A2.14		Avviker från detaljplan	34 029 kr	19 104 kr	53 133 kr
A2.15		Utanför planlagt område	34 029 kr	19 104 kr	53 133 kr
A2.16	Nybyggnad och tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 148 kr	21 492 kr	71 640 kr
A2.17		Avviker från detaljplan	56 715 kr	21 492 kr	78 207 kr
A2.18		Utanför planlagt område	56 715 kr	21 492 kr	78 207 kr
A2.19	Nybyggnad och tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	76 416 kr	23 880 kr	100 296 kr
A2.20		Avviker från detaljplan	82 983 kr	23 880 kr	106 863 kr
A2.21		Utanför planlagt område	82 983 kr	23 880 kr	106 863 kr

A2.22	Nybyggnad och tillbyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	102 684 kr	26 268 kr	128 952 kr
A2.23		Avviker från detaljplan	109 251 kr	26 268 kr	135 519 kr
A2.24		Utanför planlagt område	109 251 kr	26 268 kr	135 519 kr
A2.25	Nybyggnad av garage eller enkla hallar/industribyggnader med en/ett eller ett par enkla kontor och toaletter, 100-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 104 kr	7 164 kr	26 268 kr
A2.26		Avviker från detaljplan	25 671 kr	7 164 kr	32 835 kr
A2.27		Utanför planlagt område	25 671 kr	7 164 kr	32 835 kr
A2.28	Nybyggnad av garage eller enkla hallar/industribyggnader med en/ett eller ett par enkla kontor och toaletter, ≥1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 104 kr	11 940 kr	31 044 kr
A2.29		Avviker från detaljplan	25 671 kr	11 940 kr	37 611 kr
A2.30		Utanför planlagt område	25 671 kr	11 940 kr	37 611 kr
A2.31	Utvändig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 955 kr	3 582 kr	12 537 kr
A2.32		Avviker från detaljplan	15 522 kr	3 582 kr	19 104 kr
A2.33		Inom Kulturmiljö	15 522 kr	3 582 kr	19 104 kr
A2.34	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 761 kr	2 985 kr	10 746 kr
A2.35		Avviker från detaljplan	13 731 kr	2 985 kr	16 716 kr
A2.36		Inom Kulturmiljö	13 731 kr	2 985 kr	16 716 kr
A2.37	Nybyggnad växthus/kolonistuga inom koloniområde	Planenligt	7 761 kr	2 388 kr	10 149 kr
A2.38		Avviker från detaljplan	13 731 kr	2 388 kr	16 119 kr
A2.39		Inom Kulturmiljö	13 731 kr	2 388 kr	16 119 kr
A2.40	All övrig ändring, med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	16 716 kr	9 552 kr	26 268 kr
A2.41		Avviker från detaljplan	22 686 kr	9 552 kr	32 238 kr
A2.42		Utanför planlagt område	22 686 kr	9 552 kr	32 238 kr
A2.40	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	14 328 kr	3 582 kr	17 910 kr
A2.41		Avviker från detaljplan	20 298 kr	3 582 kr	23 880 kr
A2.42		Utanför planlagt område	20 298 kr	3 582 kr	23 880 kr

### A3 Bygglov och teknisk handläggning för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift för lov	Avgift för genomförande	Total avgift
A3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 373 kr	1 194 kr	6 567 kr
A3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 940 kr	1 194 kr	13 134 kr
A3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	597 kr	0 kr	597 kr

### A4 Bygglov och teknisk handläggning för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering

A4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn				Timdebitering
A4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter				Timdebitering
A4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser				Timdebitering
<b>A5 Bygglov och teknisk handläggning för andra anläggningar än byggnader, del 2</b> (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
		<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift för lov</b>	<b>Avgift för genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
A5.1		Planenligt	3 582 kr	1 791 kr	5 373 kr
A5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	5 970 kr	1 791 kr	7 761 kr
A5.3		Utanför planlagt område	4 776 kr	1 791 kr	6 567 kr
A5.4		Planenligt	4 179 kr	1 194 kr	5 373 kr
A5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	6 567 kr	1 194 kr	7 761 kr
A5.6		Utanför planlagt område	5 373 kr	1 194 kr	6 567 kr
A5.7		Planenligt	6 567 kr	1 791 kr	8 358 kr
A5.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	12 537 kr	1 791 kr	14 328 kr
A5.9		Utanför planlagt område	12 537 kr	1 791 kr	14 328 kr
A5.10		Planenligt	6 567 kr	1 194 kr	7 761 kr
A5.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	12 537 kr	1 194 kr	13 731 kr
A5.12		Utanför planlagt område	12 537 kr	1 194 kr	13 731 kr
A5.13		Planenligt	6 567 kr	2 388 kr	8 955 kr
A5.14	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Avviker från detaljplan	12 537 kr	2 388 kr	14 925 kr
A5.15		Utanför planlagt område	12 537 kr	2 388 kr	14 925 kr
<b>A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>					<b>Avgift</b>
A6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov				10 149 kr
<b>A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b>					<b>Avgift</b>
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär				10 149 kr
<b>A8 Anmälningspliktiga åtgärder</b>					<b>Avgift</b>
		<b>Ärendetyp</b>			
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		8 955 kr		
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		2 985 kr		
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		8 955 kr		
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd		4 179 kr		
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		10 149 kr		
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		5 373 kr		
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		8 955 kr		
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		4 179 kr		
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd		4 179 kr		
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		2 985 kr		

A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	8 955 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 179 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	4 179 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 985 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 149 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 373 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	1 194 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	1 194 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 537 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 761 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 149 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 373 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 149 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 373 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 149 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 373 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 149 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 373 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 149 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 373 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	10 149 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 373 kr

<b>A9 Marklov och teknisk handläggning för marklovppliktiga åtgärder</b>			
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift för lov</b>	<b>Avgift för genomförande</b>
A 9.1	Marklovppliktig åtgärd, med tekniskt samråd	6 567 kr	5 970 kr
A 9.2	Marklovppliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 567 kr	3 582 kr
			<b>Total avgift</b>

<b>A10 Rivningslov och teknisk handläggning för åtgärder som kräver rivningslov</b>				
Ärendetyp		Avgift för lov	Avgift för genomförande	Total avgift
A10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	6 567 kr	5 970 kr	12 537 kr
A10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 567 kr	3 582 kr	10 149 kr
<b>A11 Förhandsbesked</b>				<b>Avgift</b>
A11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		11 343 kr
A11.2		Utanför planlagt område (1-2 tomter)		19 701 kr
A11.3		Utanför planlagt område (3-4 tomter)		36 417 kr
<b>A12 Villkorsbesked</b>				<b>Avgift</b>
A12.1	Villkorsbesked			Timdebitering
<b>A13 Ingripandebesked</b>				<b>Avgift</b>
A13.1	Ingripandebesked			Timdebitering
<b>A14 Strandskyddsdispens</b>				<b>Avgift</b>
A14.1	Strandskyddsdispens			14 328 kr
A14.2	Omprövning strandskyddsdispens löpt ut inom 1 år			8 358 kr
A14.3	Strandskyddstillsyn			Timdebitering
<b>A15 Extra arbetsinsatser under genomförandet</b>				<b>Avgift</b>
A15.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck			7 164 kr
A15.2	Extra beslut om startbesked, utöver det första, per styck			2 388 kr
A15.3	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck			4 776 kr
A15.4	Beslut om kompletterande villkor, per styck			2 388 kr
A15.5	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck			4 776 kr
A15.6	Beslut om interimistiskt slutbesked, per styck			2 388 kr
A15.7	Extra beslut om slutbesked, utöver det första, per styck			2 388 kr
A15.8	Beslut om byte av kontrollansvarig, per styck			2 388 kr
<b>A16 Nybyggnadskarta</b>				<b>Avgift</b>
A16.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta >50 kvm	Inom planlagt område		7 761 kr
A16.2	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område		3 582 kr
A16.3	Lokaliseringskarta med fältkontroll < 50 kvm inom detaljplan och byggnationer utom detaljplan	Inom planlagt område		4 776 kr
A16.4		Utanför planlagt område		4 179 kr
A16.5	Lokaliseringskarta utan fältkontroll där nybyggnads eller lokaliseringsskarta ej krävs vilket sker i enstaka fall	Inom planlagt område		1 791 kr
A16.6		Utanför planlagt område		1 194 kr

<b>A17 Utstakning och lägeskontroll inom bygglovet, moms tillkommer</b>			<b>Avgift</b>
A17.1	Mindre tillbyggnader, garage och uthus < 50 kvm 4 hushörn	Grov och finutstakning 2 fält- besök	4 776 kr
A17.2		Lägeskontroll 1 fältbesök	2 388 kr
A17.3	Enbostadshus/ Enstaka byggnad >= 50 kvm 4 hushörn	Grov och finutstakning 2 fältbesök	5 970 kr
A17.4		Lägeskontroll 1 fältbesök	2 388 kr
A17.5	Huvudbyggnad och komplementbyggnad samtidigt och grupperade hus inom samma bygglov. 4 hushörn per byggnad	Grov och finutstakning 2 fältbesök	8 358 kr
A17.6		Lägeskontroll 1 fältbesök	2 985 kr
A17.7	Tillägg utstakning samtidigt som de första 4 hushörnen	Per hushörn	597 kr
A17.8	Om det krävs mer än ett besök både gällande utstakning och lägeskontroll utgår löpande timdebitering.	Timdebitering	Timdebitering
A17.9	Avgift för utstakning och lägeskontroll i egen regi		2 388 kr
<b>A18 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>			<b>Avgift</b>
A18.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	
A18.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering
<b>A19 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, samt tillsyn enligt lag (2022:333) om energimätning i byggnader</b>			<b>Avgift</b>
A19.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, samt tillsyn enligt lag (2022:333) om energimätning i byggnader	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	
<b>A20 Avslag</b>			<b>Avgift</b>
A20.1	Beslut om att avslå en ansökan	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	
<b>A21 Avskrivning</b>			<b>Avgift</b>
A21.1	Beslut om att avskriva en ansökan	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	
<b>A22 Avvisning</b>			<b>Avgift</b>
A22.1	Beslut om att avvisa en ansökan	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp	
<b>A23 Neka startbesked</b>			<b>Avgift</b>
A23.1	Beslut om att neka startbesked		Timdebitering

A 24 Övriga Mät, Kart, GIS och 3D-ärenden, moms tillkommer		Avgift
	Ärendetyp	
A24.1	Gränsvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete minsta debiterbara tid är en halvtimme
A24.2	Tillfälligt nyttjande av befintlig kartdatabas	Avgift tas ut för nedlagt arbete minsta debiterbara tid är en timme och därutöver 50 Kr/ Ha
A24.3	3D-stadsmodell	Avgift tas ut för nedlagt arbete minsta debiterbara tid är en timme och därutöver 100 Kr/Ha
A24.4	Komplettering av befintlig 3D-stadsmodell	Avgift tas ut för nedlagt arbete
A24.5	Punktmoln (markhöjder)	Avgift tas ut för nedlagt arbete
A24.6	Digitalt ortofoto/ Flygbild	Avgift tas ut för nedlagt arbete minsta debiterbara tid är en timme och därutöver 50 Kr/ Ha
A24.7	Nyskapande ortofoto/ Flygbild	Avgift tas ut för nedlagt arbete
A24.8	Ritningar och kartor - utskrift på papper	8 kr x area i kvadratdecimeter
A24.9	Övriga tjänster	Avgift tas ut för nedlagt arbete

## B. Taxetabeller för nya detaljplaner

Planavgift tas ut för att kommunens kostnader för planläggning.

Planavgifter tas ut för att detaljplaner som ger byggrätter till enskilda fastighetsägare inte ska finansieras med skattemedel.

Planavgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller en byggherre.

<b>B 1 Planbesked</b>			
Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked oavsett om beslutet är positivt eller negativt. Skulle ärendet återkallas innan beslut fattas debiteras nedlagd tid.			
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Tidsåtgång (h)</b>	<b>Avgift</b>
B 1.1	<b>Planbesked för liten åtgärd</b> Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier: 1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m2 bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m2 eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande. Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	10	12 940 kr
B 1.2	<b>Planbesked för medelstor åtgärd</b> Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	15	19 410 kr
B 1.3	<b>Planbesked för större åtgärd</b> Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: 1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m2 mark-area eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	20	25 880 kr

## B 2 Detaljplaner

I samband med detaljplaner tas en avgift ut. Avgiften tas ut genom löpande timdebitering. Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren. I planavgiften ingår även kostnaden för fastighetsförteckning och grundkarta.

	<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
B 2.1	Planavgift		Timdebitering